

**CONTRATO DE PROPOSTA PARA COMPRA DE IMÓVEL COM SINAL DE RESERVA**



TOP Nunes Imóveis – CRECI F-22.121 PR – (41) 3254-7296  
Alvaro Jorge, 603 – LOJA 2 – VILA IZABEL -  
CURITIBA – PR - www.nunes.top

PROPRIETÁRIO: \_\_\_\_\_  
IMÓVEL: \_\_\_\_\_ MATRÍCULA: \_\_\_\_\_ CIRC. \_\_\_\_\_  
ENDEREÇO : \_\_\_\_\_  
PROPONENTE COMPRADOR  
NOME: \_\_\_\_\_  
CELULAR:( ) \_\_\_\_\_ FONE RES. \_\_\_\_\_ FONE COMERCIAL: \_\_\_\_\_  
DATA NASC.: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ NACIONALIDADE: \_\_\_\_\_ ESTADO CIVIL: \_\_\_\_\_ REGIME CAS.: \_\_\_\_\_  
CPF/CNPJ: \_\_\_\_\_ RG n° \_\_\_\_\_ E-MAIL: \_\_\_\_\_  
END. RES.: \_\_\_\_\_ N° APTO.BLOCO/SOB.: \_\_\_\_\_  
BAIRRO \_\_\_\_\_ CIDADE: \_\_\_\_\_ ESTADO: \_\_\_\_\_ CEP: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
EMPRESA ONDE TRABALHA: \_\_\_\_\_ PROFISSÃO: \_\_\_\_\_  
END.COMERCIAL: \_\_\_\_\_ N° CJT/LOJA: \_\_\_\_\_  
NOME DO CÔNJUGE: \_\_\_\_\_ DATA NASC.: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_  
CELULAR:( ) \_\_\_\_\_ FONE RES. \_\_\_\_\_ PROFISSÃO: \_\_\_\_\_  
CPF/CNPJ: \_\_\_\_\_ RG n° \_\_\_\_\_ E-MAIL: \_\_\_\_\_  
OBSERVAÇÕES SOBRE O IMÓVEL : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**PROPOSTA**

PREÇO TOTAL PROPOSTO PARA COMPRA R\$: \_\_\_\_\_  
SINAL EM R\$: \_\_\_\_\_ ( ) DEPOSITO/TED ( ) CHEQUE N° \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_.  
FGTS EQUIVALENTE A: \_\_\_\_\_ R\$ \_\_\_\_\_  
O FINANCIAMENTO SERÁ FEITO NO(A) \_\_\_\_\_ R\$ \_\_\_\_\_  
PRAZO ESTIPULADO PARA ASSINATURA DO CONTRATO: \_\_\_\_\_ DIAS.  
SALDO PARA PAGAMENTO. \_\_\_\_\_ R\$ \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ R\$ \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ R\$ \_\_\_\_\_  
FORMA DE CORREÇÃO: \_\_\_\_\_  
RENDA MENSAL COMPROVADA DER\$.: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_.

INTERMEDIÁRIA

PROPONENTE COMPRADOR

**DECISÃO DO PROMITENTE VENDEDOR**

( ) ACEITO(AMOS) A PROPOSTA ACIMA E AS CONDIÇÕES GERAIS DA PROPOSTA.

PROMITENTE VENDEDOR

CÔNJUGE (PROMITENTE VENDEDOR)

( ) RECUSO(AMOS) A PROPOSTA APRESENTADA PELO COMPRADOR

PROMITENTE VENDEDOR

CÔNJUGE (PROMITENTE VENDEDOR)

**CONTRATO DE PROPOSTA PARA COMPRA DE IMÓVEL COM SINAL DE RESERVA**

**AUTORIZAÇÃO DO VENDEDOR COM PRAZO DE 48 HORAS**

**CLAUSULA PRIMEIRA**

O valor pago e recebido como sinal de negócio e principio de pagamento do preço estipulado aplicando-se dispostos no artigo 418 e 419 do Novo Código Civil Brasileiro (Lei número 10.406/2002).

**CLAUSULA SEGUNDA**

As despesas decorrentes da transferência do imóvel tais como: Escritura, Funrejus, Certidões, Sisa ITBI, Registro de Imóveis, Despesas Cartorárias e/ou Bancárias, Despachantes e outras são de responsabilidade do(a) Proponete Comprador(a).

**CLAUSULA TERCEIRA**

6º - Nos termos do art. 727 do Código Civil, qualquer negócio realizado como fruto ou decorrência da mediação do Corretor implica no pagamento integral dos honorários, mesmo que concretizado após a vigência deste contrato.

**ADENDO PARA CONTRAPROPOSTA**

ACEITAMOS VENDER PELO VALOR DE R\$: \_\_\_\_\_

DEMAIS CONDIÇÕES PARA REALIZAÇÃO DO NEGÓCIO: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
PROPONENTE COMPRADOR(A)

\_\_\_\_\_  
INTERMEDIÁRIA

\_\_\_\_\_  
PROMITENTE VENDEDOR

DECISÃO DO PROMISSÁRIO(S) COMPRADOR(ES)

( ) ACEITO(AMOS) A CONTRAPROPOSTA ACIMA E AS CONDIÇÕES GERAIS DA PROPOSTA.

\_\_\_\_\_

PROMISSÁRIO(S) COMPRADOR(ES)

( ) RECUSO(AMOS) A CONTRAPROPOSTA APRESENTADA PELO(S) VENDEDOR(ES).

\_\_\_\_\_

PROMISSÁRIO(S) COMPRADOR(ES)